

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Холодовой Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5639,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22557,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Устройство калитки в существующем ограждении (забор), установка электромагнитного замка, считывателя, контроллера, электромонтажные работы, земляные работы	Акт КС-2			35753,92
	материалы				26913,45
3	Электромонтажные работы: установка розеток, авт.выключателей, 16А	Акт КС-2			2030,00
	материалы				542,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5639,40	кв.м	0,50	2819,70
5	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.14,82 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (по обращениям)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
6	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.35 (по обращ. о течи ХВС перед ИПУ)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
7	Осмотр распредел.щитов, перезагрузка эл.питания (по обр.кв.5 о постороннем шуме от датчика)	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5639,40	кв.м	2,30	12970,62
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49125,47	2947,53
11	Услуги банка				512,09
ИТОГО:					108620,72

2. Всего за период с 01.09.2022г. по 30.09.2022г. выполнено работ на сумму **108 620,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева